

RIG.271.1.1.2017

**adresat**

**(wszyscy, którzy pobrali specyfikację  
istotnych warunków zamówienia)**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie art. 38 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) do zamawiającego zostały wniesione, w terminie przed końcem dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, w postępowaniu na „**Budowę przedszkola samorządowego na terenie Gminy Lubanie**”, niżej przytoczone pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, zamawiający wyjaśnia odpowiednio do poniższych pytań:

1. Czy Zamawiający dysponuje projektem wykonawczym branży budowlanej? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji.
2. Brak wykazu stolarki okiennej i drzwiowej (zewnątrznej oraz wewnętrznej). Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.
3. Prosimy o załączenie szczegółów wykonania oraz montażu balustrad schodowych wewnętrznych oraz zewnętrznych a także pochylni dla osób niepełnosprawnych
4. Jaką grubość szyby należy zastosować do zadaszeń szklanych?
5. Czy uchwyty dla niepełnosprawnych wchodzi w zakres? Jeśli tak prosimy o wykaz uchwytów które należy zamontować.
6. Czy wyposażenie technologiczne wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak prosimy o załączenie wykazu wyposażenia.
7. Prosimy o potwierdzenie, że place zabaw, ogrodzenie oraz drogi nie wchodzi w zakres. Jeśli któryś z wcześniej wymienionych należy uwzględnić w wycenie prosimy o załączenie odpowiednio zestawienia urządzeń zabawowych, przekroju nawierzchni bezpiecznej placu zabaw, projektu drogowego oraz rozwinięcia wykonania ogrodzenia.
8. Prosimy o wskazanie właściwości materiałów termoizolacyjnych:
  - a) XPS gr. 20 cm
  - b) EPS 70-.... Gr. 20 cm
  - c) wełna mineralna skalna gr. 20 cm
  - d) wełna mineralna szklana gr. 5 cm
  - e) EPS 100-... gr. 3 cm
  - f) XPS gr. 15 cm
9. Prosimy o potwierdzenie, że izolację termiczną podłogi na gruncie należy wykonać z XPS gr. 15 cm?
10. Jakiej klasy beton należy zastosować do podbudowy podłogi na gruncie B10 czy B15?

11. W związku z różnicą w opisie i rysunku prosimy o informację czy izolację przeciwwilgociową poziomą posadzki należy wykonać z 1 czy 2 warstw papy?
12. Czy należy w wycenie uwzględnić izolację mechaniczną ścian fundamentowych folią kubelkową? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
13. Brak w opisie informacji o izolacji poziomej ścian fundamentowych z papy. Prosimy o informację czy należy uwzględnić w wycenie w/w izolację?
14. Czy Zamawiający wymaga wykonania gładzi gipsowych na tynkach gipsowych? Brak pozycji dot. wykonania gładzi w przedmiarach – prosimy o uzupełnienie.
15. Prosimy o zmianę poz. 75, 76 oraz 77. Według zestawienia pomieszczeń należy wykonać:
- a) sufit tynkowany malowany – 158 m<sup>2</sup>
  - b) sufit z płyty GK w pomieszczeniach higienicznosanitarnych – 104,22 m<sup>2</sup>
  - c) sufit podwieszany modułarny – 837,59 m<sup>2</sup>
- W przedmiarach nie uwzględniono sufitu podwieszanego modułarnego.
16. Prosimy o podanie parametrów sufitu pom. 1.17 – modułarny, higieniczny.
17. Prosimy o podanie parametrów sufitów modułarnych stosowanych w pozostałych pomieszczeniach?
18. Prosimy o wskazanie parametrów wykładziny PVC?
19. Prosimy o załączenie szczegółu (wraz z opisem dot. materiałów) wykonania obudowy grzejników wraz z ilością zabudów?
20. Czy kotłownia wchodzi w zakres zamówienia?
21. Prosimy o załączenie dokładniejszego (wyraźniejszego) rysunku projektu budowlano-wykonawczego – Projekt zagospodarowania terenu.
22. Rurę do wykonania przyłącza do sieci wodociągowej należy przyjąć z projektu czy z warunków technicznych wydanych dnia 12.10.2015 r. wykonania i włączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji oraz dostawy ciepła?
23. Jaki zestaw wodomierzowy należy zamontować? W warunkach technicznych wydanych dnia 12.10.2015 r. wykonania i włączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji oraz dostawy ciepła należy zainstalować wodomierz DN 20 natomiast w projekcie przyjęto wodomierz DN 40?
24. Z rysunku proj. zagospodarowania terenu wynika, że studnię S1, S2 oraz S5 należy nadbudować na istniejącej kanalizacji sanitarnej ks200. Prosimy o informację czy odcinek pomiędzy studniami S1-S2-S5 należy wymienić? Jeśli nie prosimy o informację z jakich dokładnie rur wykonana jest istniejąca kanalizacja na tym odcinku?
25. Prosimy o potwierdzenie, że studnie S1, S2, S3, S4 i S5 należy wykonać jako betonowe? Prosimy również o wskazanie jakiej klasy beton należy zastosować do wykonania studni.
26. Jaki zbiornik retencyjny należy przyjąć do wyceny? W opisie V=25 m<sup>3</sup> natomiast na profilu V=39 m<sup>3</sup>? Na rysunku projektu zagospodarowania terenu nie ma możliwości odczytania jaki zbiornik należy zastosować.
27. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie zbiornika (zbiorników) betonowych o wymaganej pojemności?
28. Prosimy o załączenie wykazu kanałów i kształtek wentylacyjnych.
29. Czy miski ustępowe należy wykonać w systemie Geberit? Na rysunku widać zabudowy w miejscu montażu misek ustępowych?
30. Prosimy o informację z jakiego materiału należy wykonać kabiny systemowe montowane w łazienkach?
31. Z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne oraz w jakiej ilości?
32. Czy Zamawiający wymaga uzyskania w jego imieniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu?
33. W jaki sposób będą przyznawane punkty za okres udzielonej gwarancji? Prosimy o potwierdzenie, że niezależnie od tego czy Wykonawca udzieli 5 czy 10 lat i tak otrzyma 40 pkt. za okres gwarancji lub o zmianę tego warunku na liczenie proporcjonalnie względem udzielonego okresu gwarancji.

Ad. 1. W załączeniu projekt wykonawczy

Ad. 2. Wg projektu wykonawczego

Ad. 3. Wg projektu wykonawczego

Ad. 4. Wg projektu wykonawczego

Ad. 5. Tak wchodzi w zakres; należy je ująć wg rysunków rzutów kondygnacji.

Ad. 6. Wyposażenie technologiczne kuchni nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.

Ad.7. Przedmiot zamówienia nie obejmuje ogrodzenia, placów zabaw oraz dróg na placu zabaw.

Ad. 8. Wg przyjętych do obliczeń centralnego ogrzewania.

Ad 9. Tak.

Ad 10. B15.

Ad 11. Izolacje należy przyjąć wg opisów na rysunkach.

Ad 12. Izolacje należy przyjąć wg opisów na rysunkach.

Ad 13. Tak; izolacja ta pokazana jest na przekrojach.

Ad 14. Wszystkie tynki gipsowe winny być zatarte na gładko.

Ad 15. Należy przyjąć wg zestawień pomieszczeń na rysunkach rzutów.

Ad 16. Sufity modułowe w wykonaniu higienicznym na bazie płyt GK 60x60 cm o odporności na wilgoć 90%, izolacyjności akustycznej do 38db.

Ad 17. Sufity modułowe na bazie płyt GK 60x60 cm o odporności na wilgoć 90%, izolacyjności akustycznej do 38db

Ad 18. Zgodnie z dokumentacją; wszystkie posadzki odporne na środki dezynfekcyjne - wykładziny bezspoinowe antypoślizgowe R9, cokoły przy styku ze ścianą wywinięte na wys. 10 cm. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i kuchennych należy zastosować wykończenie o podwyższonej antypoślizgowości R10, DIN 51130 wymaganych parametrów antypoślizgowości.

Ad 19. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci zaprojektowano ogrzewanie podłogowe; w pozostałych pomieszczeniach obudowa grzejników niewymagana.

Ad.20. Nie. Jedynie wykonanie przyłącza do istniejącej kotłowni wg dokumentacji.

Ad. 21. W załączeniu.

Ad 22. Zgodnie z projektem przyłącza wodociągowego

Ad 23. Zgodnie z projektem przyłącza wodociągowego

Ad 24. Istniejące doziemne odcinki KS pozostawia się bez zmian. Na etapie projektowym niemożliwe było określenie materiału z jakiej wykonana jest instalacja. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać przekopy kontrolne.

Ad 25. Betonowe , c35/45

Ad 26. Zbiornik o poj. 25 m<sup>3</sup>

Ad27. Zamawiający dopuszcza zastosowanie zbiornika lub zbiorników betonowych o wymaganych paramterach.

Ad 28. Zawarte w projekcie wykonawczym

Ad 29. Tak


Ad 30. Wg opisów na rysunkach rzutów.

Ad 31. Wg opisu do projektu oraz wg zestawień okien.

Ad.32. Nie.

Ad.33. Zgodnie z siwz pkt. 15: „Za udzielenie gwarancji na okres 5 lat i więcej: 40,00 pkt”

Ponadto zamawiający wyjaśnia, że przedmiary mają charakter pomocniczy i nie będą korygowane, natomiast podstaw do wyliczenia ceny ryczałtowej oferty jest dokumentacja budowlana i ilość robót wynikająca z tej dokumentacji. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją budowlaną a przedmiarem (kosztorysem ślepym), wiążące są ilości wynikające z dokumentacji budowlanej.

WÓJT GMINY  
  
mgr Larysa Krzyżalska